



# REGULAMIN KONKURSU

NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU W KOŁCZYGŁOWACH (DZIAŁKA 201/4 i  
201/6) OBRĘB KOŁCZYGŁOWY

(załącznik do Zarządzenia Nr. RIG/88/2015 Wójta Gminy Kołczygłowy z dnia 21.09.2015 roku)

**Organizator**

Gmina Kołczygłowy

---

**Adres**

77-140 Kołczygłowy, ul. Słupska 56

## ROZDZIAŁ I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. ORGANIZATOR KONKURSU

#### 1.1. Organizatorem konkursu jest:

Gmina Kołczygłowy  
ul. Słupska 56  
77-140 Kołczygłowy

NIP: 842-166-18-61  
REGON: 770979513

#### 1.2. Regulamin konkursu dostępny jest na stronie internetowej Organizatora konkursu [www.kolczyglowy.pl](http://www.kolczyglowy.pl)

#### 1.3. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym konkursem należy kierować na adres: Urząd Gminy w Kołczygłowach, ul. Słupska 56, 77-140 Kołczygłowy, z dopiskiem „Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno–architektonicznej zagospodarowania terenu w Kołczygłowach”

#### 1.4. Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji o konkursie jest Ireneusz Maszka tel. 59 821 39 12, e-mail: [i.maszka@kolczyglowy.pl](mailto:i.maszka@kolczyglowy.pl)

### 2. FORMA KONKURSU

#### 2.1. Konkurs zorganizowany jest w formie konkursu otwartego, jednoetapowego, urbanistyczno-architektonicznego.

#### 2.2. Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Dokumenty, a także część rysunkowa i opisowa konkursu muszą być sporządzane w języku polskim.

### 3. HARMONOGRAM KONKURSU

#### 3.1. Harmonogram Konkursu przedstawia tabela:

Lp.	Działanie	Terminy
1.	Ogłoszenie konkursu	21.09.2015
2.	Składanie pytań przez zainteresowanych uczestnictwem w Konkursie	Do 28.09.2015
3.	Udzielenie odpowiedzi na przesłane pytania	Do 05.10.2015
4.	Nadsyłanie prac konkursowych	Do 04.11.2015 do godz. 15:00
5.	Ogłoszenie wyników konkursu	Do 09.11.2015

- 3.2. Wskazane terminy mogą ulec zmianom. O ewentualnej zmianie terminów Organizator konkursu niezwłocznie poinformuje Uczestników konkursu na stronie internetowej Organizatora: [www.kolczyglowy.pl](http://www.kolczyglowy.pl)

#### 4. JURY KONKURSU

- 4.1. Jury Konkursu składa się z sześciu sędziów konkursowych:
- 1) Przewodniczący – Waław Kozłowski, Wójt Gminy Kołczygłowy,
  - 2) Sędzia Konkursowy – Tomasz Wójcik, Zastępca Wójta Gminy Kołczygłowy,
  - 3) Sędzia Konkursowy – Teresa Oreńczak, Sekretarz Gminy Kołczygłowy,
  - 4) Sędzia Konkursowy – Danuta Śmiechowska, Przewodnicząca komisji Rady Gminy ds. Rolnictwa, Gospodarki Terenami i Ochrony Środowiska,
  - 5) Sędzia Konkursowy – Rafał Stoltman, Kierownik Referatu Inwestycji, Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej,
  - 6) Sędzia Konkursowy – Ireneusz Maszka, inspektor ds. planowania przestrzennego i budownictwa.
- 4.2. W przypadku zaistnienia powodów uniemożliwiających wykonywanie funkcji przez członków Jury Konkursu zostaną powołane w ich miejsce osoby wybrane przez przewodniczącego Jury Konkursu.
- 4.3. Sekretarzem Konkursu jest: Tomasz Wójcik, Urząd Gminy w Kołczygłowach.
- 4.4. Do zadań Jury Konkursu należy:
- a) opracowanie Regulaminu Konkursu,
  - b) ocena prac Uczestników i wskazanie prac, które powinny być nagrodzone lub wyróżnione,
  - c) opracowanie opinii o pracach konkursowych z uzasadnieniem ich oceny.
- 4.5. Do zadań Sekretarza Konkursu należy:
- a) przyjmowanie pytań od Uczestników Konkursu i rozsyłanie odpowiedzi na pytania,
  - b) prowadzenie dokumentacji dotyczącej Konkursu,
  - c) prowadzenie korespondencji z Uczestnikami Konkursu w imieniu Organizatora Konkursu i Jury Konkursu,
  - d) powiadomienie uczestników Konkursu o rozstrzygnięciu Konkursu,
  - e) czuwanie w imieniu Organizatora Konkursu nad zgodnością przebiegu Konkursu z regulaminem Konkursu i innymi wymogami wynikającymi z przepisów prawa.

## ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

### 5. PRZEDMIOT I CEL KONKURSU

- 5.1. Przedmiotem pracy konkursowej jest opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania działek o numerach 201/4 i 201/6 położonych w miejscowości Kołczygłowy.

- 5.2. Przedmiotem konkursu jest wybór najlepszej pod względem urbanistycznym, architektonicznym, funkcjonalnym i eksploatacyjnym koncepcji zagospodarowania terenu.
- 5.3. Celem konkursu jest podjęcie dyskusji na temat kształtowania terenów publicznych w przyszłości względem ich użyteczności.

## **6. OBSZAR OBJĘTY KONKURSEM**

- 6.1. Obszar opracowania konkursowego stanowi element wieloletniej polityki lokalnego samorządu. Teren w chwili obecnej jest zaniedbany. W przyszłości teren ma stanowić miejsce rekreacji i wypoczynku daleko położony od ruchliwej drogi wojewódzkiej 209.
- 6.2. Teren obecnie nie jest wykorzystywany. Jego zagospodarowanie ma pozwolić na maksymalne wykorzystanie np. podczas festynów.
- 6.3. Teren jest lekko nachylony ku zbiornikowi wodnemu znajdującemu się pomiędzy działkami 201/4 i 201/6. Zbiornik wodny można opisać jako niewielki zaniedbany staw.

## **7. IDEA KONKURSU – POMYSŁ NA CIEKAWĄ PRZESTRZEŃ PUBLICZNĄ**

- 7.1. Działki oznaczone numerami 201/4 i 201/6 mają być w przyszłości traktowane jako miejsce rekreacji i wypoczynku. Teren wymaga zarówno rewitalizacji, jak i szeroko pojętej adaptacji do współczesnych potrzeb.
- 7.2. Rezultaty Konkursu umożliwią przeprowadzenie szerokiej dyskusji w celu wypracowania najlepszego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego terenu oraz przedstawienie wytycznych dla realizacji tego przedsięwzięcia.

## **8. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZADANIA KONKURSOWEGO**

- 8.1. Zadaniem konkursowym jest opracowanie koncepcji ukształtowania i rozplanowania nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury.
- 8.2. Oczekiwany rezultatem konkursu jest uzyskanie wysokiej jakości, reprezentacyjnej przestrzeni publicznej, w której plac mógłby spełniać rolę miejsca spotkań i spacerów, jak również niewielkich festynów i uroczystości.
- 8.3. Dla terenu objętego konkursem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obręby geodezyjnego Kołczygłowy. Celem konkursu może być również sformułowanie wytycznych do opracowania zmiany planu miejscowego.

## **9. ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

- 9.1. Projektowane zagospodarowanie terenu winno obejmować cały obszar opisany w punkcie 5.1. niniejszego Regulaminu.

- 9.2. Koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu powinna organizować przestrzeń publiczną, nadając jej charakter wielofunkcyjnego, otwartego, reprezentacyjnego miejsca spotkań i rekreacji.
- 9.3. Przestrzeń rekreacyjna winna zawierać elementy służące wypoczynkowi, rekreacji, zabawom dzieci i młodzieży, itp.
- 9.4. W obrębie placu należy przewidzieć przestrzeń parkingową na około 10-15 samochodów osobowych. Materiały przyjęte do realizacji nawierzchni utwardzonych muszą charakteryzować się najwyższą jakością i trwałością.
- 9.5. Teren powinien być dostępny dla osób niepełnosprawnych oraz osób z wózkami dziecięcymi.
- 9.6. Projekt zieleni winien przewidywać adaptację istniejącego dojrzałego drzewostanu wraz z propozycją nowych nasadzeń lub całkowicie nową koncepcję zagospodarowania zielenią. Dobór nowych nasadzeń powinien uwzględniać zmiany w czasie, a przez to zmieniające się relacje z architekturą i przestrzenią samego placu. Dopuszcza się zieleń niskopienną oraz drzewa o kształtowanej koronie i wysokości.
- 9.7. Sąd Konkursowy preferować będzie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w pełni wykorzystujące potencjał terenu, w których harmonijne rozwiązania przestrzenne będą szły w parze z zachowaniem wysokich standardów użytkowych.

### **ROZDZIAŁ III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE**

#### **10. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- 10.1. Uczestnikiem konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, bądź podmioty te występujące wspólnie.
- 10.2. Każdy Uczestnik konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.
- 10.3. Składając pracę konkursową Uczestnik konkursu akceptuje warunki regulaminu konkursu.

#### **11. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE**

- 11.1. Uczestnikiem konkursu może być każda osoba fizyczna, a w szczególności:
  - a) studenci uczelni wyższych o kierunku architektura, urbanistyka, architektura krajobrazu, planowanie przestrzenne lub gospodarka przestrzenna,
  - b) osoby fizyczne legitymujące się uzyskaniem dyplomu potwierdzającego wykształcenie wyższe o kierunku architektura, urbanistyka, architektura krajobrazu, planowanie przestrzenne, gospodarka przestrzenna lub budownictwo
  - c) osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, posługujące się osobami fizycznymi spełniającymi powyższe warunki.
- 11.2. Osoby posiadające dokumenty określone w pkt 11.1 niniejszego rozdziału, powinny załączyć kopie dokumentów w zamkniętej kopercie, o której mowa w pkt 15.2.

## ROZDZIAŁ IV. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA Z UCZESTNIKAMI

- 12.1. Uczestnicy konkursu mogą zwracać się pocztą elektroniczną, pisemnie lub faksem do Organizatora konkursu o wyjaśnienie postanowień Regulaminu konkursu na adresy i nr faksu wymienione w Rozdziale I niniejszego regulaminu.
- 12.2. Organizator konkursu udzieli odpowiedzi na zapytania związane z Regulaminem konkursu wszystkim Uczestnikom, bez ujawnienia źródła zapytania, wyłącznie za pośrednictwem strony internetowej Organizatora Konkursu, w terminie ustalonym w pkt 3.1. Regulaminu
- 12.3. Informacje o konkursie i odpowiedzi na pytania znajdować się będą na stronie internetowej Organizatora <http://www.kolczyglowy.pl>
- 12.4. Udzielone przez Organizatora konkursu wyjaśnienia oraz dokonane zmiany w Regulaminie konkursu są wiążące z chwilą umieszczenia ich na stronie internetowej Organizatora Konkursu.
- 12.5. Regulamin konkursu wraz z załącznikami zamieszczony został na stronie internetowej Organizatora konkursu.

## ROZDZIAŁ V. SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

### 13. INFORMACJE OGÓLNE

- 13.1. Praca konkursowa powinna dawać wyczerpującą odpowiedź na przedstawione w Regulaminie zadanie konkursu i powinna być przedstawiona w formie pozwalającej na jednoznaczne odczytanie koncepcji.
- 13.2. Część graficzną koncepcji należy przygotować w wersji elektronicznej w formacie png, jpg lub PDF oraz w wersji papierowej (1 egzemplarz).
- 13.3. Część opisową koncepcji należy przygotować w wersji elektronicznej w formacie pdf, umożliwiającym jej wydruk w formie zeszytu A4, w objętości do 5 stron opisu oraz w wersji papierowej (1 egzemplarz).
- 13.4. Pracę konkursową należy złożyć na płycie CD oraz w wersji papierowej.

### 14. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

- 14.1. Część graficzna koncepcji winna obejmować maksymalnie 2 plansze o wymiarach arkusza A1 (594x841mm), w postaci elektronicznej i papierowej, które winna zawierać:
  - A) plan sytuacyjny w skali 1:500, na którym należy czytelnie przedstawić projektowane zagospodarowanie terenu,

- B) perspektywy i wizualizacje niezbędne do przedstawienia koncepcji,
- C) rozwiązania elementów małej architektury, zieleni, mebli parkowych itp., wybrane fragmenty i detale w skalach umożliwiającymi odczytanie idei projektu,
- D) niezbędne opisy.

**14.2.** Dopuszcza się umieszczenie na planszy innych, dodatkowych szkiców, schematów, rysunków i wizualizacji, które obrazować będą idee i rozwiązania projektu.

**14.3.** Na żadnej z plansz opracowania graficznego czy stronie opisu koncepcji jak i jej opakowaniu nie można umieszczać opisów czy znaków graficznych umożliwiających identyfikację autora pracy przed rozstrzygnięciem konkursu. Dopuszczalny jest jedynie znak określony w punkcie 14.4.

**14.4.** Część opisowa powinna zawierać czytelny opis koncepcji projektu. Ponadto do części opisowej należy dołączyć pomniejszenie planszy do formatu A3. Dopuszcza się umieszczenie w opisie dodatkowych szkiców, schematów, rysunków i wizualizacji, które obrazować będą idee i rozwiązania projektu, nie zwiększając jednocześnie wskazanej objętości opisu. Na stronie tytułowej części opisowej zostanie umieszczony przez Urząd Gminy numer rozpoznawczy (w prawym górnym rogu).

**14.5.** Pracę konkursową należy złożyć w wersji papierowej oraz w postaci zapisu elektronicznego cyfrowego, nagranego na płycie CD, składającego się z prezentacji planszy w formacie pdf, png lub jpg i rozdzielczości minimum 300dpi oraz części opisowej w formacie pdf. Należy zagwarantować anonimowość zapisanych danych.

## **15. SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH**

**15.1.** Prace konkursowe należy składać w terminie **do dnia 04.11.2015r. do godz. 15:00**, na adres: Urząd Gminy w Kołczygłowach, ul. Słupska 56, 77-140 Kołczygłowy, z dopiskiem „Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno–architektonicznej zagospodarowania terenu w Kołczygłowach”.

Pracę uważa się za złożoną w terminie, jeżeli przed upływem wskazanego terminu zostanie doręczona Organizatorowi konkursu we wskazane miejsce. Prace konkursowe dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone po rozstrzygnięciu konkursu dokonany przez Jury konkursu. Praca konkursowa nie może być podpisana w żadnej jej części. Praca zostanie oznaczona numerem rozpoznawczym, wybranym dowolnie przez organizatora konkursu. Numer zostanie umieszczony na wszystkich elementach pracy (w prawym górnym rogu), tj. stronie tytułowej opisu, na planszy i na płycie CD, a także na kopercie, o której mowa w pkt 15.3. niniejszego Regulaminu.

**15.2.** Wraz z pracą konkursową uczestnik konkursu składa kopertę zawierającą:

- karty identyfikacyjne uczestnika/ów wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1,
- oświadczenie wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2,

- dokument, o którym mowa w pkt 11.1 Regulaminu

**15.3.** Prace konkursowe należy składać w opakowaniach zawierających:

- płytę CD zawierającą cyfrowy zapis elektroniczny pracy konkursowej,
- kopertę (zawierającą kartę identyfikacyjną uczestnika konkursu, oświadczenie zał. 2, dokument wskazany w pkt 11.1, oraz 1 egzemplarz wersji papierowej pracy konkursowej) zamkniętą w sposób uniemożliwiający jej bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z zawartością opakowania, oznakowaną sześciocyfrowym numerem rozpoznawczym nadanym przez organizatora konkursu w dniu złożenia pracy konkursowej.

Opakowanie musi zostać opisane jako „Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno–architektonicznej zagospodarowania terenu w Kołczygłowach”.

## **ROZDZIAŁ VI. OCENA PRAC KONKURSOWYCH PRZEZ SĄD KONKURSOWY**

### **16. TRYB OCENY PRAC KONKURSOWYCH**

- 16.1.** Jury Konkursu na posiedzeniu zamkniętym dokonuje oceny prac w zakresie zgodności z wymaganiami określonymi w Regulaminie. Prace nie spełniające wymagań określonych w Regulaminie nie będą podlegały ocenie.
- 16.2.** Jury Konkursu dokonuje wyboru najlepszej pracy konkursowej wskazując prace konkursowe, które powinny być nagrodzone oraz uzasadniając wyniki konkursu.
- 16.3.** Po rozstrzygnięciu konkursu Jury Konkursu, dokonuje identyfikacji wszystkich nagrodzonych i wyróżnionych prac, przyporządkowując prace poszczególnym Uczestnikom.

### **17. KRYTERIA OCENY**

- 17.1.** Ocena prac konkursowych będzie dokonywana wyłącznie w oparciu o część graficzną i część opisową pracy konkursowej. Prace konkursowe będą oceniane według następujących kryteriów:
- walory kompozycji tworzące specyficzny charakter miejsca
  - realność, jakość i ekonomiczność proponowanych rozwiązań
  - funkcjonalność proponowanych rozwiązań

## **ROZDZIAŁ VII. NAGRODY I OGŁOSZENIE ROZSTRZYgniĘCIA KONKURSU**

### **18. NAGRODY**

**18.1.** Zamawiający przyzna nagrody Uczestnikom konkursu, których prace uzyskają najlepsze oceny Jury Konkursu według kryteriów określonych w punkcie 17.1 Regulaminu

**18.2.** Nagrody zostaną przyznane w następujących wysokościach:

- I nagroda - 2500,00 PLN
- II nagroda – 1000,00 PLN
- III nagroda – 500,00 PLN

**18.3.** Nagrody oraz wyróżnienia zostaną wypłacone w terminie nie krótszym niż 15 dni i nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyników. Od nagrody zostanie pobrany i odprowadzony podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **19. OGŁOSZENIE ROZSTRZYGNIĘCIA KONKURSU**

**19.1.** Zawiadomienie o rozstrzygnięciu konkursu przez Jury Konkursu zostanie opublikowane na stronie internetowej Organizatora konkursu.

**19.2.** Po ogłoszeniu rozstrzygnięcia Jury Konkursu uchyla anonimowość Uczestników konkursu, przyporządkowując im poszczególne prace konkursowe w kolejności przyznanych nagród.

**19.3.** Organizator zawiadomi Uczestników o rozstrzygnięciu konkursu przez zamieszczenie ogłoszenia o rozstrzygnięciu konkursu na stronie internetowej oraz dodatkowo drogą mailową w terminie do 7-dni od ogłoszenia rozstrzygnięcia na adres podany w karcie identyfikacyjnej Uczestnika.

## **ROZDZIAŁ VIII. PRAWA AUTORSKIE**

**20.1.** Ochrona praw autorskich

Uczestnicy Konkursu zachowują prawa autorskie do wykonanych prac konkursowych w zgodności z treścią Ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami).

**20.2.** Organizator ma prawo do prezentacji wszystkich prac, bez zapłaty z tego tytułu wynagrodzenia dla Uczestników konkursu. Ponadto Organizator konkursu może wykorzystywać nadesłane prace w celu wykonania robót budowlanych wg projektów przesłanych przez Uczestnika konkursu.

**20.3** Autorzy nagrodzonych prac (I, II i III miejsce) zobowiązują się przenieść nieodpłatnie przysługujące im majątkowe prawa autorskie koncepcji z chwilą rozstrzygnięcia konkursu. Przeniesienie praw odbędzie się w formie pisemnej.

## **ROZDZIAŁ IX. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU KONKURSU**

- |                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Załącznik 1</b> | Wzór karty identyfikacyjnej pracy konkursowej   |
| <b>Załącznik 2</b> | Wzór oświadczenia uczestnika  |
| <b>Załącznik 3</b> | Dokumentacja fotograficzna  |
| <b>Załącznik 4</b> | Mapa ewidencyjna oraz ortofotomapa przedstawiająca przebieg granic działek                    |
| <b>Załącznik 5</b> | Mapa z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kołczygłowy. |